

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/10332/2023/No
Č.J.: MUMB/OVUP/ 13576/2023
VYŘIZUJE: Ing. Novotný Vlastimil
TEL.: 568 408 334
E-MAIL: novotny@mbudejovice.cz



DATUM: 24.05.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.04.2023 podal

EG.D a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno,
kterého zastupuje DUR plus, spol. s r.o., 1. máje 117, 664 84 Zastávka,
kterého zastupuje HEP electrical s.r.o., 1. máje 117, 664 84 Zastávka

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Lesná u Želetavy: kabel VN, 2x trafostanice a NN rozvody

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 44 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 48 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 52 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 53 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 62 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 83 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 87/6 (orná půda), parc. č. 87/8 (orná půda), parc. č. 87/28 (orná půda), parc. č. 87/30 (orná půda), parc. č. 87/31 (orná půda), parc. č. 87/32 (orná půda), parc. č. 87/33 (orná půda), parc. č. 87/34 (orná půda), parc. č. 115 (orná půda), parc. č. 130/2 (zahrada), parc. č. 130/3 (zahrada), parc. č. 132/2 (zahrada), parc. č. 139 (trvalý travní porost), parc. č. 174/27 (orná půda), parc. č. 424/62 (ostatní plocha), parc. č. 424/108 (ostatní plocha), parc. č. 426 (trvalý travní porost), parc. č. 427/1 (trvalý travní porost), parc. č. 427/2 (trvalý travní porost), parc. č. 427/4 (ostatní plocha), parc. č. 427/6 (ostatní plocha), parc. č. 427/7 (trvalý travní porost), parc. č. 427/10 (trvalý travní porost), parc. č. 427/13 (trvalý travní porost), parc. č. 427/15 (ostatní plocha), parc. č. 427/16 (trvalý travní porost), parc. č. 428/2 (trvalý travní porost), parc. č. 428/3 (orná půda), parc. č. 460 (zahrada), parc. č. 461 (zahrada), parc. č. 464 (trvalý travní porost), parc. č. 465 (trvalý travní porost), parc. č. 562/14 (orná půda), parc. č. 562/20 (orná půda), parc. č. 562/21 (zahrada), parc. č. 592/2 (orná půda), parc. č. 593 (ostatní plocha), parc. č. 594/14 (ostatní plocha), parc. č. 594/73 (ostatní plocha), parc. č. 594/77 (ostatní plocha), parc. č. 594/102 (ostatní plocha), parc. č. 594/103 (ostatní plocha), parc. č. 608/1 (ostatní plocha), parc. č. 614 (zahrada), parc. č. 622 (orná půda), parc. č. 623 (orná půda) v katastrálním území Lesná u Želetavy, parc. č. 3235/3 (ostatní plocha), parc. č. 3235/5 (lesní pozemek), parc. č. 3267/2 (ostatní plocha), parc. č. 3271/1 (orná půda), parc. č. 3366 (ostatní plocha) v katastrálním území Želetava.

Druh a účel umísťované stavby a její popis:

- Jedná se o kabelizaci venkovního vedení VN, výstavbu dvou nových kioskových trafostanic a kabelizaci venkovního vedení NN.

- Nové kabelové vedení VN bude napojeno ze stávajícího venkovního vedení VN184 a to z p.b.č. 205 a p.b.č. 220. Nové kabelové vedení VN bude napájet nové kioskové trafostanice CHALOUPKY a ZÁKOPY.
- Nové kabelové vedení NN bude napojeno z nově budovaných trafostanic CHALOUPKY a ZÁKOPY.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 1/2, 10, 17/1, 45, 49, 50, 54, 57, 75, 76, 78, 80, parc. č. 59, 87/13, 87/23, 136/2, 141/8, 424/4, 424/32, 424/52, 424/53, 424/109, 429/1, 430, 437, 439, 448, 449/1, 449/2, 454/1, 454/2, 455/1, 455/2, 455/4, 456, 463/1, 469, 470, 594/33, 594/54, 615, 624, 625, 626 v katastrálním území Lesná u Želetavy, parc. č. 3235/1, 3235/2, 3271/6, 3367 v katastrálním území Želetava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1/2, 10, 17/1, 45, 49, 50, 54, 57, 75, 76, 78, 80, parc. č. 59, 87/13, 87/23, 136/2, 141/8, 424/4, 424/32, 424/52, 424/53, 424/109, 429/1, 430, 437, 439, 448, 449/1, 449/2, 454/1, 454/2, 455/1, 455/2, 455/4, 456, 463/1, 469, 470, 594/33, 594/54, 615, 624, 625, 626 v katastrálním území Lesná u Želetavy, parc. č. 3235/1, 3235/2, 3271/6, 3367 v katastrálním území Želetava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lesná č.p. 50, č.p. 10, č.p. 17, č.p. 43, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 52, č.p. 36, č.p. 21 a č.p. 27

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Martin Hort, ČKAIT 1005144. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v ověřené projektové dokumentaci, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník je povinen, před zahájením stavby, oznámit stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Stanoviska dotčených orgánů:

1. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru výstavby a územního plánování (územní plánování)** ze dne 23.05.2022, spis.zn. OVUP/11884/2022/Rad, č.j. MUMB/OVUP/12734/2022.
2. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (ochrana lesního půdního fondu)** ze dne 22.05.2023, č.j. MUMB/OŽP/13403/2023-KT, sp.zn. OŽP /2064/2023.
3. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství** ze dne 12.05.2022, č.j. MUMB/ODSH/11807/2022, sp.zn. ODSH/10936/2022/Hu.
4. Bude respektováno rozhodnutí zvláštního užívání **Městského úřadu Moravské Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství** ze dne 25.11.2022, č.j. MUMB/ODSH/29101/2022, sp.zn. ODSH/28203/2022/MáK.

5. Bude respektováno závazné stanovisko **Ministerstva obrany, Odboru ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem MO** ze dne 09.05.2022, sp.zn. 131018/2022-1322-OÚZ-BR, č.j. SpMO 22659-167/2022-1322.

Stanoviska správců a vlastníků dotčených pozemků a stanoviska správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury

- 1) **Městys Želetava** ze dne 16.05.2022
- 2) **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)** ze dne 03.06.2022, č.j. 639257/22.
- 3) **EG.D, a.s.** souhlas ze dne 06.05.2022, č.j. D8626-26183051.
- 4) **GasNet Služby, s. r.o.**, vydaného dne 24.05.2022 pod zn. 5002609362.
- 5) **Nej.cz s.r.o. ze dne 26.03.2023, zn. VYJNEJ-2023-03732-01**
- 6) **Krajská správa a údržby silnic Vysočiny, p.o.** ze dne 11.05.2022, č.j. KSAUSVPO/007826/2022.
- 7) **Lesy České republiky s.p., lesní správa Třebíč** ze dne 08.08.2022, č.j. LCR150/001899/2022.
- 8) **NET4GAS, s.r.o.**, ze dne 17.03.2023 vydané pod zn. 3070/23/OVP/N
- 9) **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 31.05.2022, zn. PM-21304/2022/5203/IN.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby: (pro stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) body 4 až 8)

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 12.04.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla účastníkem řízení stanovena obec Lesná u Želetavy a Městys Želetava, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a nejsou sami žadatelé. Účastníky řízení byli stanoveni: Robert Anibas, Milan Čepelák, Miroslav Čepelák, Věra Čepeláková, Nikol Dolníčková, František Dvořák, Petr Dvořák, Radka Dvořáková, Marie Filipská, Marcela Havelková, Antonín Hybner, Simona Hybnerová, DiS., Bc. Ivo Jeřábek, Mgr. Jana Jeřábková, Stanislav Klimeš, Ing. Petr Kosina, Růžena Kovárníková, Hana Krejčí, Martin Krejčí, Josef Málek, Jiří Navrátil, Antonín Novák, Božena Nováková, Jiří Partl, Marie Partlová, Ladislav Píša, Drahoslava Píšová, Ing. Milan Plavec, JUDr. Jana Pohanková, Karel Polenda, František Svoboda, František Svoboda, Michal Sýkora, Ing. Martin Šimon, Ing. Lucie Šimonová, Radomír Vaníček, Dáša Vaníčková, Martin Vídenský, Milan Vídenský, Pavel Vídenský, CETIN a.s., EG.D a.s., GasNet Služby, s.r.o., Kraj Vysočina, odbor majetkový, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, pracoviště Třebíč, Lesy České republiky, s.p., OŘ Vysočina, Městys Želetava, Nej.cz s.r.o., NET4GAS s.r.o., Obec Lesná, Povodí Moravy s.p., SUR LIE, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - vlastníci sousedních pozemků nebo staveb dle parcelního čísla, výpis z KN (veřejnou vyhláškou)

st. p. 1/2, 10, 17/1, 45, 49, 50, 54, 57, 75, 76, 78, 80, parc. č. 59, 87/13, 87/23, 136/2, 141/8, 424/4, 424/32, 424/52, 424/53, 424/109, 429/1, 430, 437, 439, 448, 449/1, 449/2, 454/1, 454/2, 455/1, 455/2, 455/4, 456, 463/1, 469, 470, 594/33, 594/54, 615, 624, 625, 626 v katastrálním území Lesná u Želetavy, parc. č. 3235/1, 3235/2, 3271/6, 3367 v katastrálním území Želetava

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství,
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování,
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí,
Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Vlastimil Novotný, v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha: situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.04.2023.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:V elektronické podobě
zveřejněno od:V elektronické podobě
zveřejněno do:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

HEP electrical s.r.o., IDDS: 96u63yz

účastníci (dodejky)

Obec Lesná, IDDS: wqca8wh

Městys Želetava, IDDS: g2jbp62

Robert Anibas, Vitorazská č.p. 639, 378 33 Nová Bystřice

Milan Čepelák, Lesná č.p. 51, 675 26 Želetava

Miroslav Čepelák, Lesná č.p. 44, 675 26 Želetava

Věra Čepeláková, Lesná č.p. 44, 675 26 Želetava

Nikol Dolníčková, Okružní č.p. 902/24, Borovina, 674 01 Třebíč 1

František Dvořák, Dukelská č.p. 1053/6, 742 21 Kopřivnice

Petr Dvořák, Lesná č.p. 14, 675 26 Želetava

Radka Dvořáková, Lesná č.p. 14, 675 26 Želetava

Marie Filipská, Sadová č.p. 276, 675 26 Želetava

Marcela Havelková, Předín č.p. 149, 675 27 Předín

Antonín Hybner, IDDS: 97izzq6

Simona Hybnerová, DiS., Lesná č.p. 44, 675 26 Želetava

Bc. Ivo Jeřábek, Lesná č.p. 22, 675 26 Želetava

Mgr. Jana Jeřábková, Lesná č.p. 22, 675 26 Želetava

Stanislav Klimeš, nám. Míru č.p. 146, 675 26 Želetava

Ing. Petr Kosina, Jažlovická č.p. 1327/18, Praha 11-Chodov, 149 00 Praha 415

Růžena Kovárníková, Lesná č.p. 21, 675 26 Želetava

Hana Krejčí, Lesná č.p. 36, 675 26 Želetava

Martin Krejčí, Zikova č.p. 2114/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Josef Málek, Lesná č.p. 52, 675 26 Želetava

Jiří Navrátil, Nová Ves č.p. 86, 675 21 Okříšky

Antonín Novák, Lesná č.p. 55, 675 26 Želetava

Božena Nováková, Lesná č.p. 55, 675 26 Želetava

Jiří Partl, Lesná č.p. 4, 675 26 Želetava

Marie Partlová, Lesná č.p. 4, 675 26 Želetava

Ladislav Píša, Podolí č.p. 143, 675 26 Želetava
Drahlava Píšová, Podolí č.p. 143, 675 26 Želetava
Ing. Milan Plavec, Lesná č.p. 24, 675 26 Želetava
JUDr. Jana Pohanková, Gen. Svobody č.p. 659/3, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1
Karel Polenda, Lesná č.p. 7, 675 26 Želetava
František Svoboda, st., Lesná č.p. 17, 675 26 Želetava
František Svoboda, ml., Lesná č.p. 17, 675 26 Želetava
Michal Sýkora, Poušov č.p. 346/12, Stařečka, 674 01 Třebíč 1
Ing. Martin Šimon, Lesná č.p. 16, 675 26 Želetava
Ing. Lucie Šimonová, Lesná č.p. 16, 675 26 Želetava
Radomír Vaníček, Lesná č.p. 40, 675 26 Želetava
Dáša Vaníčková, Lesná č.p. 40, 675 26 Želetava
Martin Vídenský, Štětěchy č.p. 55, 675 27 Předín
Milan Vídenský, Štětěchy č.p. 130, 675 27 Předín
Pavel Vídenský, Štětěchy č.p. 131, 675 27 Předín
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
Kraj Vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, pracoviště Třebíč, IDDS: 3qdn8g
Lesy České republiky, s.p., OŘ Vysočina, IDDS: e8jcfns
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwc
NET4GAS s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw
SUR LIE, a.s., IDDS: undxcjw
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb dle parcelního čísla, výpis z KN (veřejnou vyhláškou)

st. p. 45, 75, 54, 17/1, 78, 1/2, 10, 49, 80, 50, 57, 76, parc. č. 87/13, 87/23, 594/33, 594/54, 624, 625, 626, 141/8, 136/2, 424/4, 424/109, 424/32, 424/52, 424/53, 59, 470, 469, 454/2, 455/2, 455/4, 615, 429/1, 430, 437, 439, 448, 449/1, 449/2, 454/1, 455/1, 456, 463/1 v katastrálním území Lesná u Želetavy, parc. č. 3235/1, 3235/2, 3367, 3271/6 v katastrálním území Želetava

dotčené správní úřady

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2
Ministerstvo obrany České republiky, sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

